



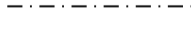

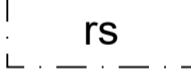
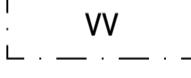
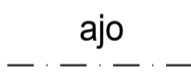
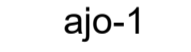
VESILAHTI PYHÄJÄRVI, Alhonlahti Kauppilan ranta-asemakaava

LUONNOS: 1:2000

ASEMAKAAVA KOSKEE: Keihosten kylän kiinteistöä 922-401-2-44

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU: Erillispientalojen, loma-asuntojen ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| AO-1 | Erillispientalojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen. Yksittäisen talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m ² . |
| RA-1 | Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen asuinrakennuksen, talousrakennuksia ja saunarakennuksen. Yksittäisen talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m ² . |
| RM-1 | Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola-/kahvila-/näyttelytila-/kokousrakennuksen tai vaikutuksiltaan vastaavaa palvelutilaa enintään 200 k-m ² , enintään yhden yksiasuntoisen asunnon, jonka kerrosala saa olla enintään 200 k-m ² ja näitä palvelevia talousrakennuksia. Yksittäisen talousrakennuksen koko saa olla enintään 60 k-m ² . |
| M | Maa- ja metsätalousalue. |
|  | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
|  | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
|  | Osa-alueen raja. |
|  | Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. |
| 3 | Korttelin numero. |
| 1 | Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero. |
| 360 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa rantasaunan. Saunarakennus on sijoitettava vähintään 15 m etäisyydelle keskiveden mukaisesta rantaviivasta. Kalettua kivistä saa olla enintään 50 % rakennusoikeudesta. |
|  | Rakennusala, jolle saa sijoittaa venevajan. |
|  | Ajoyhteys. |
|  | Ohjeellinen ajoyhteys. |

Yleismääräykset:

Rantapuusto on säilytettävä luonnonmukaisena ja vain harventaminen on sallittu.

Rantaviivan oleellinen muuttaminen ruoppaamalla on kielletty ilman asianmukaista lupaa.

Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä eikä pysäköintiin, on jätettävä luonnontilaiseksi tai istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

Maaperän rakennettavuus on tutkittava ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä perustamistavan määrittämiseksi ja pihajätevesien vakuuden varmistamiseksi.

Rakennukset on sijoitettava vähintään 5 metrin etäisyydelle rakennuspaikan rajasta, mikäli rakennusalan rajoin ei ole muuta määrättyä.

Kaava-alueelle rakennettavien rakennusten, rakenteiden ja laitureiden tulee olla muodoltaan, materiaaleiltaan ja värykseltään luontoon ja maisemaan soveltuvia. Julkisivujen ja kattojen tulee olla väriltään tummia. Rakennukset tulee sovittaa massoitteilla maastonmuotoihin tai vaihtoehtoisesti muotoilla veistokselliseksi arkkitehtoniseksi kokonaisuudeksi. Rakennusten korkeusasema tulee sovittaa huolellisesti maastoon; korkeita pengerryksiä (yli 1 m), kerroksen korkuisia sokkeleita tai korkeille pilareille rakentamista tulee välttää. Julkisivumateriaaleina tulee käyttää luonnonkiveä, puuta, punaista tai ruskeaa käsinlyötyä tiiltä tai betonia. Väryksen tulee olla maisemaan sopeutuva ja valkoista väriä tai kirkkaita värejä tulee välttää. Valkoisia ikkunapuitteita ja vuorilautoja ei sallita. Koko rakennuspaikan kiertävien aitojen rakentaminen on kielletty. Mikäli rakennusten lähellä pihapiirejä on tarpeen aidata, tulee se tehdä maisemaan sopeutuvalla istutettavalla aidalla tai luonnonkivillä.

Käsittely:

Vireilletulo
OAS nähtävillä

07.12.2020 (kh §266)
xx.xx.2020 alkaen

Luonnos nähtävillä
Ehdotus nähtävillä

xx.xx.2020 - xx.xx.2021
xx.xx.2021 - xx.xx.2021

| | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|
| A-INSINÖÖRIT | | A-insinööri Civil Oy Puutarhakatu 10 33210 Tampere | | 0207 911 888 etunimi.sukunimi@ains.fi |
| 2.3.2021 | Pääsuunnittelija Johanna Närhi, arkkitehti, YKS 490 | Suunnittelija Jaana Virtanen, rak.arkkitehti | Suunnittelija Seda Suman Buruk, suunnittelija | 1 : 2 000 |

| | |
|-------------------------------------|---|
| Nimi: Ranta-asemakaavan pohjakartta | Tilaaja: Vesilahden kunta |
| Kunta: Vesilahti | Paikalle ja 21200 Raisio |
| Kylä: Keihönen | 6-myyri mittai@mitta.fi ryhdy_ostimen@mitta.fi |
| Mittakaava: 1:2000 | Ilmakuvaus: 3.12.2020 |
| Mittausuokka: 2 | Hyväksytyt |

0 10 20 30 40 50 100 200 300 m